

BIỂU THAY ĐỔI VỀ QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG CÁC CÔNG TRÌNH ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP, ĐẤT Y TẾ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH

(Kèm theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Danh Mục	Địa điểm	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh Nam Định (theo NQ 135)	Điều chỉnh huỷ bỏ	Điều chỉnh bổ sung															Ghi chú				
					Tổng Diện tích	Lấy vào các loại đất																		
						LUC	HNK	CLN	SKC	DGT	DTL	ONT	TON	TIN	DRA	NTD	PNK	MNC	BCS					
I	Huỷ bỏ nhu cầu sử dụng trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định		762,00	209,90																				
1	Đất khu công nghiệp		750,00	200,00																				
1	Khu công nghiệp Dệt may Rạng Đông	Huyện Nghĩa Hưng	600,00	50,00																				
2	Khu công nghiệp Hồng Tiến	Huyện Ý Yên	150,00	150,00																				
2	Đất y tế		12,00	9,90																				
1	Bệnh viện mắt	Xã Nam Vân, TP Nam Định	5,00	5,00																				
2	Bệnh viện thành phố	Xã Nam Vân, TP Nam Định	4,00	4,00																				
3	Bệnh viện nội tiết	Xã Nam Vân, TP Nam Định	3,00	0,90																				Diện tích còn lại là 2,10 ha
II	Bổ sung nhu cầu sử dụng đất trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Nam Định				192,46	150,41	4,10	0,10	18,96	9,33	5,68	0,02	0,09	0,02	0,42	2,84	0,02	0,39	0,08					
1	Đất khu công nghiệp				164,00	141,65	4,10	0,10		8,83	5,48	0,02	0,09	0,02	0,42	2,84		0,39	0,06					
	Mở rộng KCN Bảo Minh	Xã: Kim Thái, Liên Minh, huyện Vụ Bản			50,00	40,05	3,75			3,28	1,87					1,05								
	Khu công nghiệp Hồng Tiến	Xã: Yên Bằng, Yên Hồng, Yên Tiến, huyện Ý Yên			114,00	101,60	0,35	0,10		5,55	3,61	0,02	0,09	0,02	0,42	1,79		0,39	0,06					
2	Đất cụm công nghiệp				18,56				18,56															
	Cụm công nghiệp Mỹ Tân	xã Mỹ Tân, huyện Mỹ Lộc			18,56				18,56															Bổ sung từ nhu cầu đất cụm CN đã huỷ bỏ tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 26/12/2019
3	Đất y tế				9,90	8,76			0,40	0,50	0,20							0,02		0,02				
	Bệnh viện	xã Xuân Ninh, huyện Xuân Trường			9,90	8,76			0,40	0,50	0,20							0,02		0,02				

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH GIẢM DIỆN TÍCH, HUỖ BỎ

(Kèm theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đã được HĐND tỉnh thông qua	Nhu cầu diện tích điều chỉnh giảm, huỷ bỏ					Diện tích còn lại	Ghi chú
				Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
					Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
I	Các công trình, dự án điều chỉnh giảm diện tích									
1	Đất ở		20,33	12,41	12,35	12,33	0,06		7,92	
	<i>Huyện Trực Ninh</i>		<i>20,33</i>	<i>12,41</i>	<i>12,35</i>	<i>12,33</i>	<i>0,06</i>		<i>7,92</i>	
	Xây dựng khu dân cư tập trung	Liên Hải	3,30	2,31	2,25	2,25	0,06		0,99	Có trong Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 đề nghị điều chỉnh giảm diện tích đất
	Xây dựng khu dân cư tập trung	Phương Định	1,27	0,28	0,28	0,28			0,99	Có trong Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 đề nghị điều chỉnh giảm diện tích đất
	Xây dựng khu dân cư tập trung	Trực Cường	2,77	1,78	1,78	1,76			0,99	Có trong Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 đề nghị điều chỉnh giảm diện tích đất
	Xây dựng khu dân cư tập trung	Trực Đạo	3,04	2,05	2,05	2,05			0,99	Có trong Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08/12/2018, đề nghị điều chỉnh giảm diện tích đất
	Xây dựng khu dân cư tập trung	Trực Hưng	2,96	1,97	1,97	1,97			0,99	Có trong Nghị quyết số 73/2017/NQ-HĐND ngày 07/12/2017, đề nghị điều chỉnh giảm diện tích đất
	Xây dựng khu dân cư tập trung	Trực Nội	2,21	1,22	1,22	1,22			0,99	Có trong Nghị quyết số 73/2017/NQ-HĐND ngày 07/12/2017, đề nghị điều chỉnh giảm diện tích đất
	Xây dựng khu dân cư tập trung	Việt Hùng	2,55	1,56	1,56	1,56			0,99	Có trong Nghị quyết số 73/2017/NQ-HĐND ngày 07/12/2017, diện tích 2,55 ha, đề nghị điều chỉnh giảm nhu cầu sử dụng đất

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đã được HĐND tỉnh thông qua	Nhu cầu diện tích điều chỉnh giảm, hủy bỏ					Diện tích còn lại	Ghi chú
				Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
					Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
	Xây dựng khu dân cư tập trung	TT Ninh Cường	2,23	1,24	1,24	1,24			0,99	Có trong Nghị quyết số 73/2017/NQ-HĐND ngày 07/12/2017, đề nghị điều chỉnh giảm diện tích đất
II	Các công trình, dự án hủy bỏ									
1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		3,50	3,50	3,42	3,42	0,08			
	<i>Huyện Vụ Bản</i>		2,50	2,50	2,42	2,42	0,08			
	Xây dựng cơ sở chế biến lâm sản và các sản phẩm từ gỗ của Công ty cổ phần Tân Nhất Việt Nam Định	Hiển Khánh	2,50	2,50	2,42	2,42	0,08			Có trong Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08/12/2018, đề nghị hủy bỏ
	<i>Huyện Ý Yên</i>		1,00	1,00	1,00	1,00				
	Xưởng đúc kim loại và gia công cơ khí của Công ty cơ khí đúc và thương mại An Thịnh	Yên Dương	1,00	1,00	1,00	1,00				Có trong Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 07/12/2019, đề nghị hủy bỏ
10	Tổng cộng		23,83	15,91	15,77	15,75	0,14		7,92	

Biểu số 03

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2020

(Kèm theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD	
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa			
1	Đất giao thông		8,88	5,42	4,58	3,14	0,32	
	Thành phố Nam Định		0,50			0,50		
	Dự án cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh	Văn Miếu, Lộc An	0,50			0,50		
	Huyện Ý Yên		5,39	3,83	2,99	1,24	0,32	
	Đường cầu bến mới	Yên Phong	0,30	0,20	0,10	0,10		
	Dự án cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - TP	Yên Ninh	0,12	0,04		0,06	0,02	
		Yên Tiến	1,88	0,70		0,88	0,30	
	Đường giao thông tổ 10	Thị trấn Lâm	1,20	1,00	1,00	0,20		
	Đường sau làng thôn An Lộc Thượng	Xã Yên Hồng	0,66	0,66	0,66			
	Đường phía Tây giáp xã Yên Phong đến T14	Xã Yên Hồng	0,61	0,61	0,61			
	Đường phía Nam từ đường bê tông đến trạm biến áp	Xã Yên Hồng	0,62	0,62	0,62			
	Huyện Nam Trực		0,35	0,23	0,23	0,12		
	Đường khu dân cư tập trung khu vực thôn Nội (từ nhà máy nước đến khu dân cư tập trung thôn Nội)	Nam Thanh	0,35	0,23	0,23	0,12		
	Huyện Vụ Bản		2,64	1,36	1,36	1,28		
	Mở rộng, nâng cấp đường nối đoạn QL38B đến phủ Vân Cát thuộc dự án khu dân cư nông thôn xã Trung Thành	Trung Thành, Kim	2,64	1,36	1,36	1,28		
2	Đất thủy lợi		39,30	14,03	5,22	23,29	1,98	
	Thành phố Nam Định		39,30	14,03	5,22	23,29	1,98	

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD	
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa			
	Dự án nâng cấp hệ thống công trình phòng chống lụt bão đê Hữu Hồng và tả sông Đào thành phố Nam Định	Cửa Nam, Nam Vân, Nam Phong	39,30	14,03	5,22	23,29	1,98	
3	Đất ở		8,09	7,23	7,23	0,86		
	<i>Huyện Ý Yên</i>		6,57	5,71	5,71	0,86		
	Khu dân cư tập trung	Yên Khánh	1,00	0,85	0,85	0,15		
	Khu dân cư tập trung	Yên Tân	1,00	0,85	0,85	0,15		
	Khu dân cư tập trung	Xã Yên Hồng	1,00	0,90	0,90	0,10		
	Khu dân cư tập trung	Xã Yên Phú	2,21	1,91	1,91	0,30		
	Khu dân cư tập trung	Xã Yên Phương	1,36	1,20	1,20	0,16		
	<i>Huyện Nam Trực</i>		0,57	0,57	0,57			
	Khu dân cư tập trung khu vực thôn Lạc Chính	Nam Tiến	0,57	0,57	0,57			
	<i>Huyện Vụ Bản</i>		0,95	0,95	0,95			
	Điểm dân cư nông thôn xã Minh Thuận	Minh Thuận	0,95	0,95	0,95			
4	Đất công trình năng lượng		0,68	0,67	0,67	0,01		
	<i>Huyện Ý Yên</i>		0,68	0,67	0,67	0,01		
	Nhà đội quản lý điện khu vực tại xã Yên Thành	Yên Thành	0,01			0,01		
	Dự án xuất tuyến, mạch vòng và TBA trung hạ thế, trạm 110kV, 220kV thuộc địa bàn huyện Ý Yên	31 xã, thị trấn	0,67	0,67	0,67			
5	Đất cơ sở y tế		0,40	0,33	0,33	0,07		
	<i>Huyện Ý Yên</i>		0,40	0,33	0,33	0,07		
	Trạm y tế xã	Yên Phương	0,40	0,33	0,33	0,07		
6	Đất bãi thải, xử lý chất thải		7,00	6,50	6,50	0,50		
	<i>Huyện Ý Yên</i>		7,00	6,50	6,50	0,50		
	Khu xử lý rác thải tập trung thị trấn Lâm	TT Lâm	7,00	6,50	6,50	0,50		
20	Tổng số		64,35	34,18	24,53	27,87	2,30	

Biểu số 04

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG DƯỚI 10 HA ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2020

(Kèm theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN		Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa			
1	Đất thương mại dịch vụ		0,90	0,90	0,90			
	Huyện Xuân Trường		0,40	0,40	0,40			
	Dự án kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp	TT Xuân Trường	0,30	0,30	0,30			
	Dự án kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp	TT Xuân Trường	0,05	0,05	0,05			
	Dự án kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp	TT Xuân Trường	0,05	0,05	0,05			
	Huyện Ý Yên		0,50	0,50	0,50			
	Dự án đất thương mại dịch vụ	Yên Khánh	0,50	0,50	0,50			
2	Đất y tế		9,90	8,76	8,76	1,12	0,02	
	Huyện Xuân Trường		9,90	8,76	8,76	1,12	0,02	
	Dự án xây dựng Bệnh viện	Xuân Ninh	9,90	8,76	8,76	1,12	0,02	
3	Đất năng lượng		1,90	1,82	1,82	0,08		
	Huyện Ý Yên		1,10	1,02	1,02	0,08		
	XD cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại số 14	Yên Phong	0,55	0,50	0,50	0,05		
	XD cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại số 12	Yên Dương	0,55	0,52	0,52	0,03		
	Huyện Vụ Bản		0,80	0,80	0,80			
	XD cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại số 11	Kim Thái	0,80	0,80	0,80			
4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		21,58	21,13	21,03	0,45		
	Huyện Ý Yên		3,30	3,18	3,18	0,12		
	Xưởng sản xuất, kinh doanh đồ gỗ	Yên Thắng	1,50	1,50	1,50			
	Xưởng sản xuất kinh doanh đồ gỗ của Công ty cổ phần mỹ nghệ và xây dựng Thịnh Phát	Yên Ninh	0,80	0,70	0,70	0,10	Văn bản đồng ý chủ trương số 1030/UBND-VP3 ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh	

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD	
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa			
	Dự án xưởng đúc kim loại và gia công cơ khí	Yên Dương	1,00	0,98	0,98	0,02		
	Huyện Nghĩa Hưng		2,00	2,00	2,00			
	Dự án xây dựng nhà máy sản xuất, sửa chữa các sản phẩm cơ khí, máy nông nghiệp, máy thủy	Nghĩa Lạc	2,00	2,00	2,00			
	Huyện Hải Hậu		2,30	2,20	2,20	0,10		
	Dự án xây dựng xưởng gia công cơ khí phục vụ xây dựng của Công ty TNHH Đạt Đào Phát	Hải Hưng	2,30	2,20	2,20	0,10	<i>Văn bản đồng ý chủ trương số 433/UBND-VP3 ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh</i>	
	Huyện Mỹ Lộc		4,00	3,90	3,80	0,10		
	Dự án xây dựng cơ sở sản xuất các sản phẩm phụ trợ ngành cơ khí, dệt may và xây dựng	Mỹ Hưng	4,00	3,90	3,80	0,10		
	Huyện Vụ Bản		9,98	9,85	9,85	0,13		
	Xây dựng Nhà máy sản xuất thanh nhôm định hình	Hiển Khánh	9,98	9,85	9,85	0,13		
5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm		0,47	0,32	0,32	0,15		
	Huyện Ý Yên		0,47	0,32	0,32	0,15		
	Cơ sở sản xuất gạch không nung của Doanh nghiệp tư nhân vận tải Cường Dũng	Yên Phương	0,47	0,32	0,32	0,15	<i>Văn bản đồng ý chủ trương số 419/UBND-VP3 ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh</i>	
6	Đất nông nghiệp khác		2,40	2,40	2,40			
	Huyện Vụ Bản		2,40	2,40	2,40			
	Dự án trồng và bảo tồn nguồn gen các dược liệu Việt Nam	Đại Thắng	2,40	2,40	2,40			
17	Tổng số		37,15	35,33	35,23	1,80	0,02	

Biểu số 05

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH TÊN CHỦ ĐẦU TƯ, TÊN LOẠI ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Đất phi NN	Đất CSD	Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp					
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa				
1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		2,49	2,49	2,49				
	Huyện Ý Yên		2,49	2,49	2,49				
	Cơ sở sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH thương mại Đức Quang Minh	Yên Khánh	0,49	0,49	0,49			Đã được thông qua tại NQ 54/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 tên là Công ty TNHH thương mại "Đức Minh Quang", đề nghị điều chỉnh lại là "Đức Quang Minh"	
	Xưởng sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH vật tư nông nghiệp Tấn Anh	Yên Thắng	2,00	2,00	2,00			Đã được thông qua tại NQ 54/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 tên là Công ty vật tư nông nghiệp "Tấn Anh", đề nghị điều chỉnh lại là "Tấn Anh"	
2	Đất thương mại dịch vụ		0,50	0,50	0,50				
	Huyện Hải Hậu		0,50	0,50	0,50				
	Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh phụ tùng máy nổ, mua bán, sửa chữa ô tô của Công ty cổ phần Lương Anh	TT Yên Định	0,50	0,50	0,50			Đã được thông qua tại NQ 20/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 thuộc đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đề nghị điều chỉnh lại loại đất thương mại dịch vụ	
3	Tổng số		2,99	2,99	2,99				